



Straße **Buchenstraße 75**

BauherrIn **Nicole Housen, Ruth Kipper**

Gebäudetyp **Gebäudetyp Bremer Haus, Reihenmittelhaus, 2-achsig**

erbaut **1920**

Wohnfläche **130 qm**

Remodernierungsmaßnahme **Im Laufe der 70er Jahre wurde das Gebäude „modernisiert“ – der schlichtgehaltene Stuck wurde abgeschlagen, die Vorderfassade mit Riemchenklinkern verfliesen und weiß gestrichen. Im Rahmen der Remodernierungsmaßnahme wurden Fenster und Eingangstür erneuert, 12 cm Wärmedämmverbundsystem auf die Fassade aufgebracht und die Fassade im Stil eines Bremer Hauses gestaltet**

ArchitektIn **Marlies Hestermann, Bremen, 0421 - 4341796**

Kosten/Förderung		Zeitfenster	
Gesamtkosten der Remodernierungsmaßnahme	15.976,10 EUR	Idee die Vorderfassade zu sanieren	1999
Spezifische Kosten für Außenwanddämmsystem einschließlich aller Zier- und Stuckelemente	134,02 EUR/qm	Kontakt zur Bremer Energie-Konsens	Mai 2000
		Antrag	November 2000
Förderanteil	37,24%	Baubeginn	März 2001
		Bauzeit	4 Monate
		Fertigstellung	September 2001

Grundlegendes Ziel war eine umfassende Dämmung bei einer gleichzeitigen, nachhaltigen baulichen Aufwertung von Gebäuden.

Zudem sollen durch das Pilotprojekt Vorbilder im Bereich Sanierung des Gebäudebestandes geschaffen werden. So sollte und - rückblickend - wurde gezeigt, dass durch gezielte Remodernisierungsmaßnahmen die Gebäudesubstanz nachhaltig erhalten bleibt und energetisch optimiert wird und die Gebäude zudem eine große Wertsteigerung erfahren.



Ein weiteres Ziel ist es, Erkenntnisse über den Sanierungsprozess an sich zu gewinnen.

Dies gilt schwerpunktmäßig für bautechnische Gegebenheiten und deren bauliche und energetische Aufwertung.



Gerade hier bieten Bremer Häuser mit ihrer Vielgliedrigkeit eine Vielzahl von Detail- und Anschlusspunkten, die immens wichtig für nachhaltige Sanierungsmaßnahmen sind. Erkenntnisse gewonnen werden sollen aber auch über die am Sanierungsprozess Beteiligten.

- Welche Voraussetzungen müssen erfüllt sein, damit ein Sanierungsvorhaben begonnen wird?
- Welchen Stellenwert hat der Architekt im Bereich Sanierungsmaßnahmen?

Dies sind nur einige der Fragen, die im Verlauf der Projektbegleitung gestellt und bearbeitet wurden und auf die die vorliegende Dokumentation eine Antwort zu geben versucht.